



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ
ГРАДАЦ ЧАЧАК

ГРАДАЦ

Цара Лазара 51, 32000 Чачак, тел: 032/303-200; 032/224-197; факс 032/303-209
жиро рачун 840-486641-55; ПИБ 101122299; матични бр. 07242999; шифра делатности 4211

Наш број 1640/20-1-04-I-II

Ваш број ROP-MSGI-12242-LOC-51/2020

Датум 24. септембар 2020. год

**ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА**

32 000 ЧАЧАК

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу (улицу, општински и некатегорисани пут) за изградњу на к.п. 2138/1 к.о. Прељина

Подаци о катастарској парцели

Број катаст.парц. за коју се издају услови	Назив КО на којој се парцела налази	Површина КП ¹
1 к.п. бр. 2138/1	КО Прељина	141982 m ²

Подаци о објекту за чије грађење се издају услови

	Класификациони број објекта ²	Категорија објекта	Намена објекта	Бруто површина објекта ³ (укупна)
1	125102	В	Захтевни објекти индустријске зграде спратности П, П+1 и П+2	37407,79 m ² (87,15%)
2	122012		Мање захтевни објекти Пословне зграде спратности П+2	5515,66 m ² (12,85%)

НАПОМЕНА:

¹ Не односи се на линијске објекте и антенске стубове

² ПРАВИЛНИК о класификацији објеката

³ Уколико се услови издају за зграде

1 Капацитет, начин и технички услови за пројектовање прикључења на јавну саобраћајницу

Опис попречног профила постојеће јавне саобраћајнице (улица Петера Келена /Улица И2-назив према ПГР Прељина на к.п. 2138/6 к.о. Прељина) :

• Ширина регулације		$V_p = 10-16 \text{ m}$
• Ширина коловоза		$V_k = 6,0 \text{ m}$
• Ширина тротоара		$V_T = 2,0-3,0 \text{ m}$
• Оивичење		18/24 (24/18) -бетонски
• Ширина зеленог острва		$V_B = 0-3,0 \text{ m}$
• Ширина канала/риголе		$V_E = / \text{ m}$
• Дубина канала		$H_E = / \text{ m}$
• Остали карактеристични елементи		Јавна саобраћајница (улица Петера Келена) изграђена је према усвојеном планском акту и у складу са издатим условима

2 Место прикључења на постојећу јавну саобраћајницу и атмосферску канализацију

Саобраћајни прикључак предметне парцеле - к.п. бр. 2138/1 к.о. Прељина на постојећу саобраћајницу (улица Петера Келена изграђену на к.п. 2138/6 к.о. Прељина), задржати у изведеном стању. Саобраћајни прикључак је у свему изведен према издатим условима. Место прикључка на јавну саобраћајницу дефинисано је на додиру прикључне саобраћајнице са к.п. 2138/9 на јавну саобраћајницу - улицу Петера Келена (на к.п. 2138/6) све у к.о Прељина.

Прикључак на атмосферску канализациону мрежу може се задржати према изведеном стању са могућношћу проширења. Атмосферске воде са Вашег објекта и локације можете прикључити и на постојећу уличну атмосферску канализацију у улици Перера Келена Ø800.

3 Техничке карактеристике пројектовања прикључка на јавну саобраћајницу

Саобраћајни прикључак је оформљен за потребе повезивања предметне парцеле на саобраћајницу (улица Петера Келена /радни назив, из планског акта - Улицу И2). За његово формирање испуњени су услови усклађености са планским актом који важи за предметну локацију, док је димензионисање извршено према усвојеном меродавном возилу, са могућношћу пуног програма скретања на месту прикључења.

Задовољени су услови проходности и прегледности, као и геометријски и нивелациони услови.

- **Однос према постојећој саобраћајници на коју је изведен прикључак:**

У току експлоатације, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Ивичњак: На предметној локацији, прикључак на јавну саобраћајницу је

формиран као трокрака раскрсница у нивоу са континуираним асфалтним застором, без постављених ивичњака којима се јавна саобраћајница одваја од прикључне.

Спој прикључак-коловоз у односу на ивицу коловоза постојеће саобраћајнице, изведен је - са коловозном конструкцијом која је по типу иста као постојећа (асфалтна) коловозна конструкција на јавној саобраћајници.

- **Прегледност, сигнализација**

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа предметној парцели.

Било какви објекти или вегетација у делу између оформљеног излаза на јавну саобраћајницу и места прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност-видљивост како возила која ступају на јавну саобраћајницу, тако и њихову уочљивост од стране возача на јавној саобраћајници нису дозвољени. На месту прикључења на јавну саобраћајницу пројектовати и поставити саобраћајни знак П-2 за возила која са прикључне саобраћајнице приступају на Улицу И2/ улица Петера Келена.

- **Назив планског акта који важи на предметној локацији:**

ПГР „Прељина“ („Сл. Лист града Чачка“ бр. 8/2015 и 5/2017)

Јавна саобраћајница у тренутку издавања услова је у изградњи у потпуности према урбанистичком плану.

4 Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

/

5 Износ накнаде стварних трошкова за израду услова за пројектовање прикључка и накнаде за изградњу прикључка на јавну саобраћајницу, коју наплаћује ималац јавних овлашћења (ЈП "Градац")

Накнада за израду услова за пројектовање:

- 21900,00 динара (цена са ПДВ-ом) и уплаћује се на рачун 200-2905460101022-94

6 Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења пројектованог прикључка

На парцели не постоје објекти које је потребно уклонити, пре грађења прикључка.

7 Рок важења услова за пројектовање

У складу са УРЕДБОМ о локацијским условима (Сл. гласник. РС бр. 115/2020) , члан 32:

Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

8 Други подаци у складу са посебним законима и одлукама

Уколико је из било којих разлога потребно раскопавање коловоза или тротоара на улици, морају се испоштовати одредбе **ОДЛУКЕ** о комуналном реду и општем уређењу – поглавље **IX-РАСКОПАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА** (Сл. лист општине Чачак, бр. 11/2015).

Обрадио:

Небојша Јелушић, дипл.инж.грађ.

Шеф Урбанистичке службе:

Љиљана Шубара, дипл.инж.арх.

Руководилац урбанистичко-техничког сектора:

Милош Чекановић, дипл.инж.грађ.

Директор ЈП »ГРАДАЦ«

Драган Вукајловић, дипл.инж.грађ.